

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé AKANKEY FATILOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 11 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1875	AGBOKOU Akouvi	BODEA Luc Armand		Confirmation	Délibéré sur ADD : 11 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la demande de mise sur séquestre
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0455	SUCCESSION ROBERT FALADE Pascal	GBEMENOU Felicien Me ZANNOU		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoyer les occupants au chef de Félichen GBEMENOU et pour la vérification de la domanialité et pour extraction de GBEMENOU Pierre à la diligence de la cour détenu à la prison d'Abomey-Calavi
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0477	AHOUANDJINOU Daniel	ZOSSOU Zola Ismaël		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et à défaut pour être radié
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1081	FAGBEMI Abdel Aziz	SUCCESSION DE FEU AHOUAMSOU CALIXTE		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2031	NANSIKINHAN GBEVE YIDO	AHOKPANOU Jean TOGNON Frédéric ADAKPON Justin		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre aux parties de se rendre à la PTS aux fins d'exécution de l'ADD rendu à leur égard
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2231	HERITIERS DE FEU GOUSSANOU SALOMON	COLLECTIVITE HOUNZEHOUÉ		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2599	SUCCESSION DE AGBOVOU AZOGO KPOSSOU	KLIKO Antoine		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2706	COLLECTIVITÉ DOSSOU-KEPTIN	NOBIME Gbehon Honfô Avocè		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties et pour aviser
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2769	AKOGBETO Hippolyte Charlemagne	SINGBO Basile SINGBO Julien SINGBO Joël	KINSOU Inès	Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production du LT par les demandeurs et pour l'intervention volontaire de la succession SINGBO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3215	ASSOGBA Angel	ADOUKONOU Bienvenu EL HADJA Badirou Choukourath ASSOGBA Gaston		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître HOUNGBEDJI et pour relancer le nouvel expert
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3748	EGBAKO Lyssagbé ANtoine	ATINKPAHOUN Antoine QUENUM Claude		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils, pour la communication des pièces de LAHAMI Crespin au cabinet des frères DOSSOU et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3898	IDOHOU Albertine	ZANMENOU Agossa		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par la demanderesse des décharges prouvant le rachat effectué et pour convoquer les héritiers du défendeur décédé
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4306	BAKARY Manssourou	AKAN Caritas		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution de la Mairie de Cotonou et pour le mémoire du demandeur
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4572	SAGBO Godonou Serge Iréné	AHOYO François		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître HOUSOU et pour être mis en délibéré sur la demande de changement formulée par Maître TCHIAKPE
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4657	HOUNHOUKPE Germain	AGOSSOU Victorin DJAMIOU Moutahirou		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution de la Mairie et l'ANDF, pour la communication de l'acte de saisine et des pièces à maître YEKPE et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4830	ANIWANOU Vincent	HOUESSOU Emile DJIKPESSE Dominique DJOSSOU Léopold DJOSSOU Donatiel A/S DJIKPESSE Elie GLELE Marius Virgile		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0223	ABOUTA Franck Arnaud	Société Groupe MMS		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0766	HÉRITIERS DE FEU GOUDA BONAVVENTURE	SOULE Koudiratou		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la Mairie de Porto- Novo à la diligence des parties et pour vérifier à nouveau la domanialité
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0914	HOUNSINOU Agnès C.	AÏSSO Martin		Revendication	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production de la preuve de la consignation des frais d'expertise par le défendeur et pour l'entrée du rapport d'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1124	VINU Angéline	MOUSTAPHA -		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production de l'attestation administrative à la demande de Maître TCHIAKPE
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1819	MOUFIAOU Wassi	UBAINIO Aboubakar		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les parties d'un levé topographique avec les coordonnées rattachées au système géodésique national conformément à la demande de l'ANDF
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1995	REPRESENTANT SUCCESSION FASSINOU ERNEST	AGOSSA Desiré AGOSSA Thomas		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La communication de la requête et des pièces des demandeurs à Maître AKOHA, pour la représentation régulière desdits demandeurs, pour leur levé topographique et pièces et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2007	REPRESENTANTE DE FEUE GNONLONFOUN KOHLA MEGBLETO	REPRESENTANT DES HERITIERS GNONLONFOUN ALEXIS		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la Mairie de Cotonou et l'IGN aux fins d'être situé sur les actes produits aux parties et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2024	REPRESENTANT HERITIERS GOUSSANOU SAMUEL	MOUAIROU Kamal Dine		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2039	REPRESENTANT SUCCESSION DJOSSOU AHOUÉLE	SIKIROU Kifayatou ARITHY Camine OYANIYI Radegonde AKPITY Noussiratou SESSINOU Eric HOUNKPONOU Michel KOUCHÉ Nourou-dine LIGALI Daouda Olatoundji AHLONSOU Marchard ASSOGBA Norbert ADEHOSSI Kowiou Adissa LASSISSI Moubarakou		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 11/02/2026
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2042	NACHIROU Adéwalé Moudjibou	YEHOUENOU Rose ADOUWEKONOU Bodéhoussé ADOUWEKONOU Mathieu		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître KEKE AHOLOU et pour les débats sommaires
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2052	QUENUM Berry Clémence	REPRESENTANT HERITIERS HONFOGA AVOCEVOU KPOMASSE Martin ACHEHOUN Viou Moïse		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2172	AKOMOU Moïse	DAOUDA Salim		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière des héritiers du demandeur
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2179	MIGAN Macaire MIGAN Macaire	REPRESANTANT COLLECTIVITE ADANWADINOU KOUAKANOU V. Simon		Revendication	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production de la clôture de la Mise en état
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2201	ASSOGBA Honoré KLOKOUN, Mahugnon Emile	ANAMENOU Roger AGBODJINOU Paulin SEDE Firmin		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les héritiers des défendeurs qui seraient tous décédés
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2227	REPRESENTANT HERITIERS DU FEU KOUTCHORO KOUKALE	GANDJETO Barnabé		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur le retour de l'ANDF et sur une éventuelle expertise topographique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2558	TOVITCHEDÉ Kiki	HOUNKPEVI Sèvèho		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La communication des pièces du demandeur aux défendeurs et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2578	DOGBE Gérard	AHOUANDJINOU Lucien		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La communication des pièces du demandeur à Maître YEDE, pour production de ses pièces au dossier, pour convoquer le défendeur à la diligence du demandeur et pour la tentative de rapprochement entre le demandeur et les intervenants volontaires
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0173	REPRESENTANT AGBODJALOU GEORGETTE	AGBANDA Eustache		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le défendeur absent, pour la communication par Maître FADE de l'ODL au défendeur et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0178	KIKI Dossi KIKI Joséphine	AKOTONOU Raymond DJIDONOU Sédégnon		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et à défaut pour être radié
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0346	VIEIRA Isidore	TOSSOU Innocent		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer SEMINAKPON Emile, TOSSOU Cocou Delphin et Pierre- Paul HODONOU à la diligence du demandeur et pour continuation
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0832	VODOUNOU Dossou Cylvain	HOUNKPE Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 février 2026

Maître FOUCENI Farid

Greffier